

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a grassy field with a wooden fence and a large tree. In the background, there is a flat, open landscape under a cloudy sky.

CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

Cycle de formation

PLU, MODE D'EMPLOI

Cycle à destination des 20 communes de la Communauté de
Communes du Canton d'Etrépnay

PLU, MODE D'EMPLOI



CONTEXTE

A l'occasion de l'élaboration des 9 PLU de Farceaux, Gamaches en Vexin, Hacqueville, La Neuve Grange, le Thil en Vexin, Nojeon en Vexin, Puchay, Sainte Marie de Vatimesnil, et Saussay la Campagne, le CAUE27 accompagne le groupement de communes en partenariat avec l'Association des élus du Canton d'Etrépigny sur :

- l'organisation d'un cycle de formation thématique ;
- une sensibilisation aux problématiques du territoire ;
- une présence constructive aux différentes étapes communes de l'élaboration des 9 PLU.

POURQUOI CE CYCLE DE FORMATION ?

L'objet de ce cycle de formation est d'apporter des éclairages particuliers et d'échanger entre élus pour enrichir la réflexion à l'occasion de l'élaboration des

PLU. Ce cycle permet d'anticiper leur mise en application et de connaître les outils et procédures complémentaires pour maîtriser le développement de chaque commune.

Ce cycle de formation est ouvert à tous les élus et techniciens de la Communauté de communes du Canton d'Etrépigny.

ORGANISATION DES JOURNEES

Le cycle de formation, réparti sur un semestre, est composé de :

- quatre journées d'atelier thématique à raison d'une journée par mois ;
- une visite d'opérations exemplaires dans nos régions voisines qui permettra de rencontrer les différents porteurs de projets.

Chaque journée d'atelier sera composée d'une matinée de présentation et d'études de cas concrets puis d'un après-midi de mise en pratique.

LE PROGRAMME

Thème 1 : LES OUTILS DU PLU

Présenter le cadre réglementaire et comprendre les différents outils mobilisables par les élus dans le cadre de l'élaboration d'un PLU.

mer. 29 mai 2013

Thème 2 : LES FORMES DES VILLAGES

Appréhender la question de l'implantation du bâti en milieu rural et anticiper les nouvelles formes de constructions sur le territoire du Canton d'Etrépany.

ven. 28 juin 2013

Thème 3 : ROUTES OU ESPACES PUBLICS ?

Préparer la réflexion sur l'aménagement des places et traversées de villages et accompagner l'évolution des voies rurales en fonction des nouveaux modes de déplacement.

mer. 11 sept. 2013

Thème 4 : FISCALITE & FONCIER

Comprendre la réforme du régime des contributions d'urbanisme et adapter son application aux projets de la commune puis poser la question de la maîtrise foncière et étudier les différents leviers d'action qui s'offrent aux communes pour leurs projets d'aménagement.

ven. 25 oct. 2013

VISITE D'OPERATIONS INNOVANTES

Visiter des opérations d'aménagement en milieu rural reconnues comme innovantes et rencontrer les porteurs de ces projets.

oct./nov. 2013

Pour plus d'information, contacter :

Sandra HUPPE

CAUE de l'Eure

51, rue Joséphine

Tel : 02.32.33.53.64

Courriel : sandra.huppe@caue27.fr

CAUE27



Conseil
d'Architecture,
d'Urbanisme et
d'Environnement
de l'Eure

51 rue Joséphine
27000 EVREUX
Tél : 02 32 33 15 78
Fax : 02 32 39 10 24
www.caue27.fr

Le CAUE27 est une association créée par la Loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture dans le but d'améliorer le cadre de vie dans le respect de la diversité de nos territoires, de valoriser le patrimoine naturel et urbain et d'accompagner les décideurs et les habitants dans la définition d'un projet local durable.

Les missions du CAUE27 :

- conseiller les collectivités, les professionnels et les particuliers dans leurs projets et leurs démarches ;
- former pour transmettre de nouveaux savoir-faire ;
- sensibiliser pour partager une culture du cadre de vie ;
- informer et échanger sur l'architecture, l'urbanisme, les paysages et l'environnement.

Pour mener ces missions et répondre aux demandes locales, le CAUE27 établit des partenariats avec les acteurs locaux.